

PLAN DE SITUATION

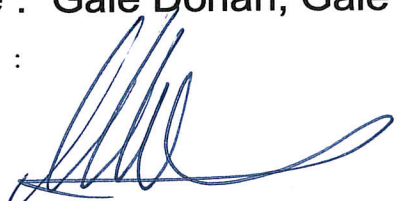
COMMUNE DE MARCHISSY

Folio n° 1

Echelle 1:500

Propriété de : Galé Dorian, Galé Elisa et Galé Sandra (Vulliamy)

Les propriétaires :



<u>COORDONNEES CNS</u> Y = 2'508'540 X = 1'149'490
PLAN DES ZONES actuel (PGA) : Zone du village, CUS = 0,40 Zone de verdure Zone agricole
PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL version enquête (PACom) : Zone centrale 15 LAT (3'942m2*), IUS = 0.4 Zone de verdure 15 LAT A (714m2*) Zone agricole 16 LAT (1'861m2*)
Secteur de protection des eaux : AU et üB
Degré de sens. au bruit: III et non renseigné

*Surfaces selon PACom reçu du bureau RWB GROUPE SA

SERVITUDE:

04/2694 (C) Droit d'habitation

MENTION:

Aucune

CHARGES FONCIERE:

Aucune

Désignation cadastrale:

PARCELLE 77

Surface totale = 6'517 m²
Soit:

Bâtiment agricole	n° 129	=	147 m ²
Habitation	n° 185	=	86 m ²
Bâtiment agricole	n° 186a	=	353 m ²
Bâtiment (souterrain)	n° 186b	=	--
Bâtiment	n° 189	=	24 m ²
Garage	n° 203	=	42 m ²
Couvert (40 m ²)	n° 215	=	--
Accès, place privée		=	878 m ²
Champ, pré, pâturage		=	2'161 m ²
Jardin		=	2'823 m ²
Route, chemin		=	3 m ²
















Bâtiments n°215, 189, 203 et 129
recensés : note 6

DEROGATIONS:

Néant selon information transmise par le
maître d'oeuvre et/ou ses mandataires

La réalisation de ce projet implique une
mise à jour du plan RF

Construction de 2 immeubles

	<i>Sous-sol</i>		<i>Bassins de récupération des EC</i>
	<i>Rez-de-chaussée et étages</i>		<i>Racc. EC / EU</i>
	<i>Rampes d'accès</i>		<i>Sondes géothermiques</i>
	<i>Places de stationnement extérieures</i>		<i>Accès</i>
	<i>Terrasses</i>		<i>Parking vélos</i>
	<i>Balcons</i>		<i>Arbres à planter</i>
	<i>Panneaux photovoltaïques</i>		<i>Aménagements extérieurs</i>
			<i>A démolir, arbres à abattre</i>

Nyon, le 07 octobre 2024

Dossier technique : MA24-017

BS&A
BERNARD SCHENK SA

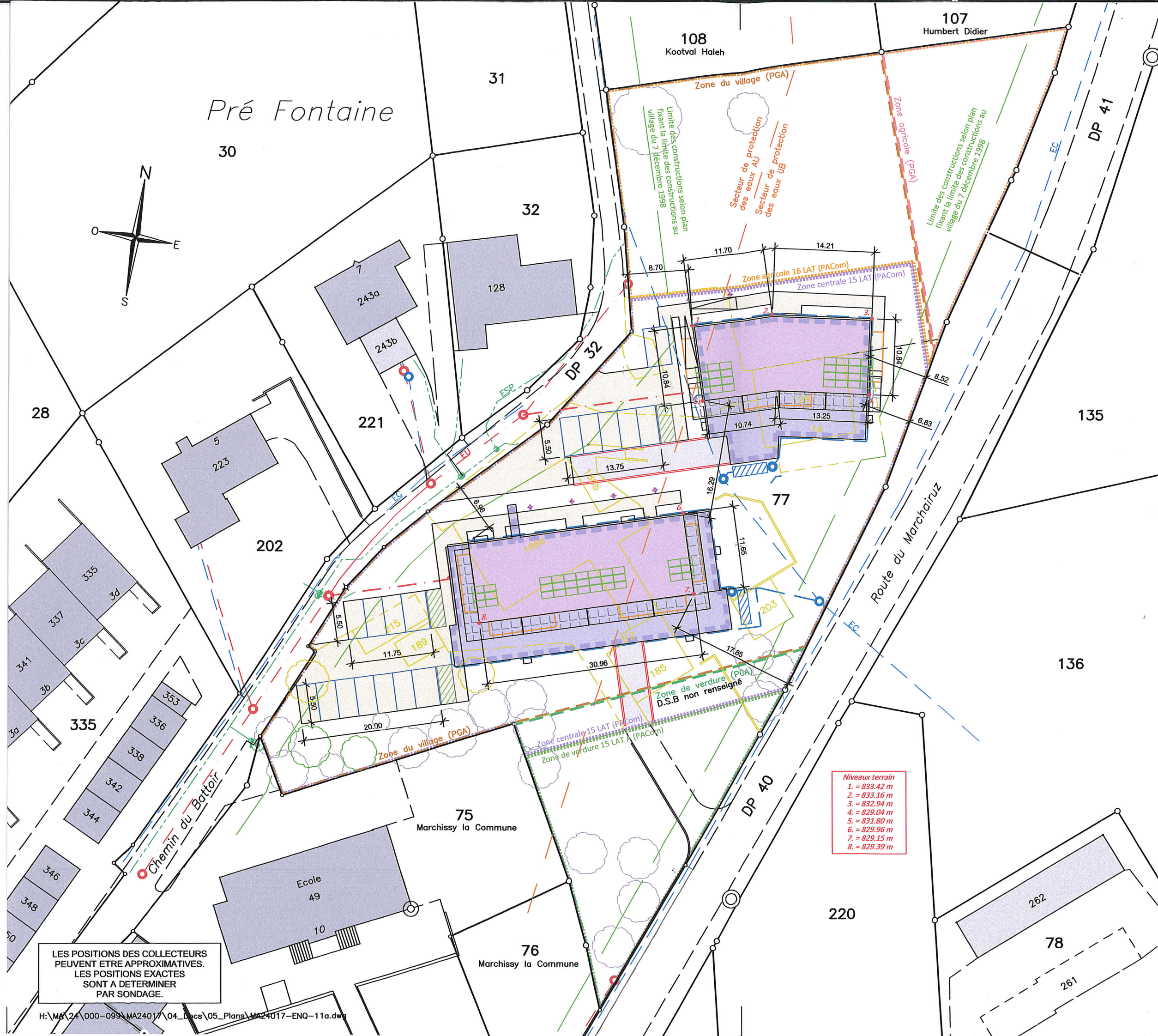
F. SCHENK

Ing.-géomètre breveté

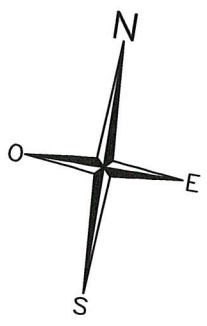
Route de Clémenty 60
1260 NYON

Tél. 022 3638840 info@schenk.ch
www.schenk.ch





Pré Fontaine



Niveaux terrain	
1.	= 833.42 m
2.	= 833.16 m
3.	= 832.94 m
4.	= 829.04 m
5.	= 831.80 m
6.	= 829.96 m
7.	= 829.15 m
8.	= 829.39 m

LES POSITIONS DES COLLECTEURS PEUVENT ETRE APPROXIMATIVES. LES POSITIONS EXACTES SONT A DETERMINER PAR SONDAGE.