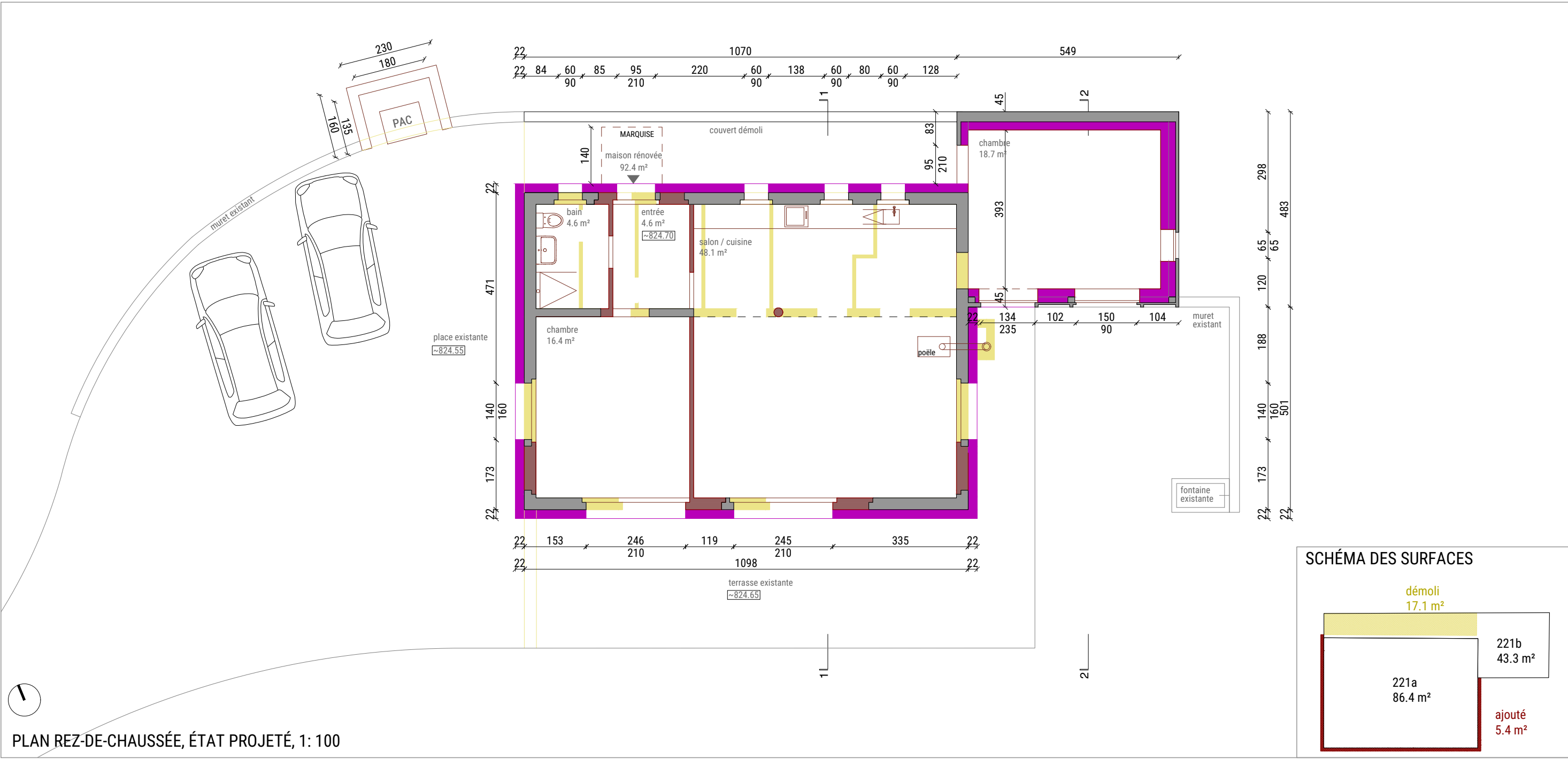
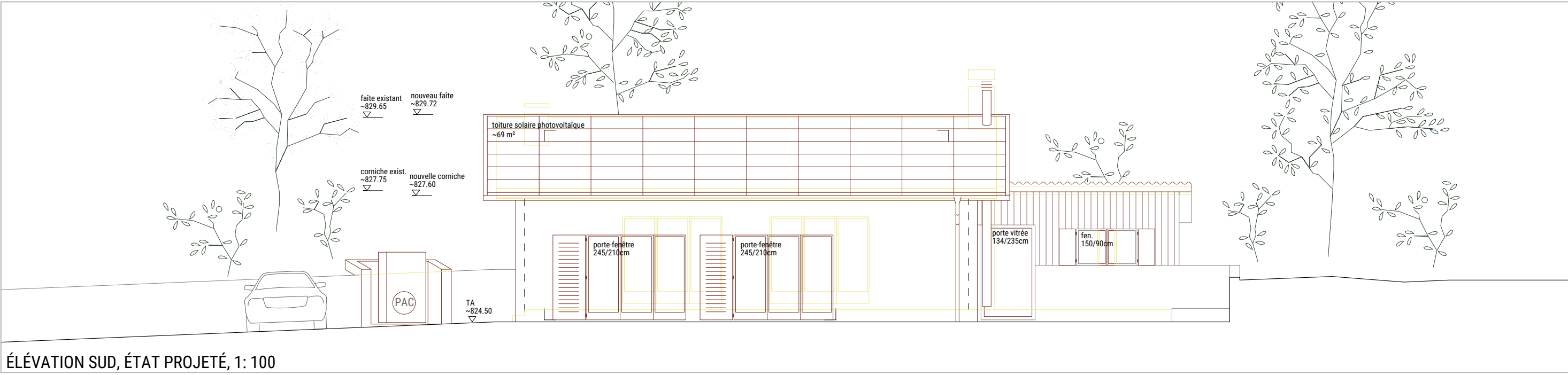
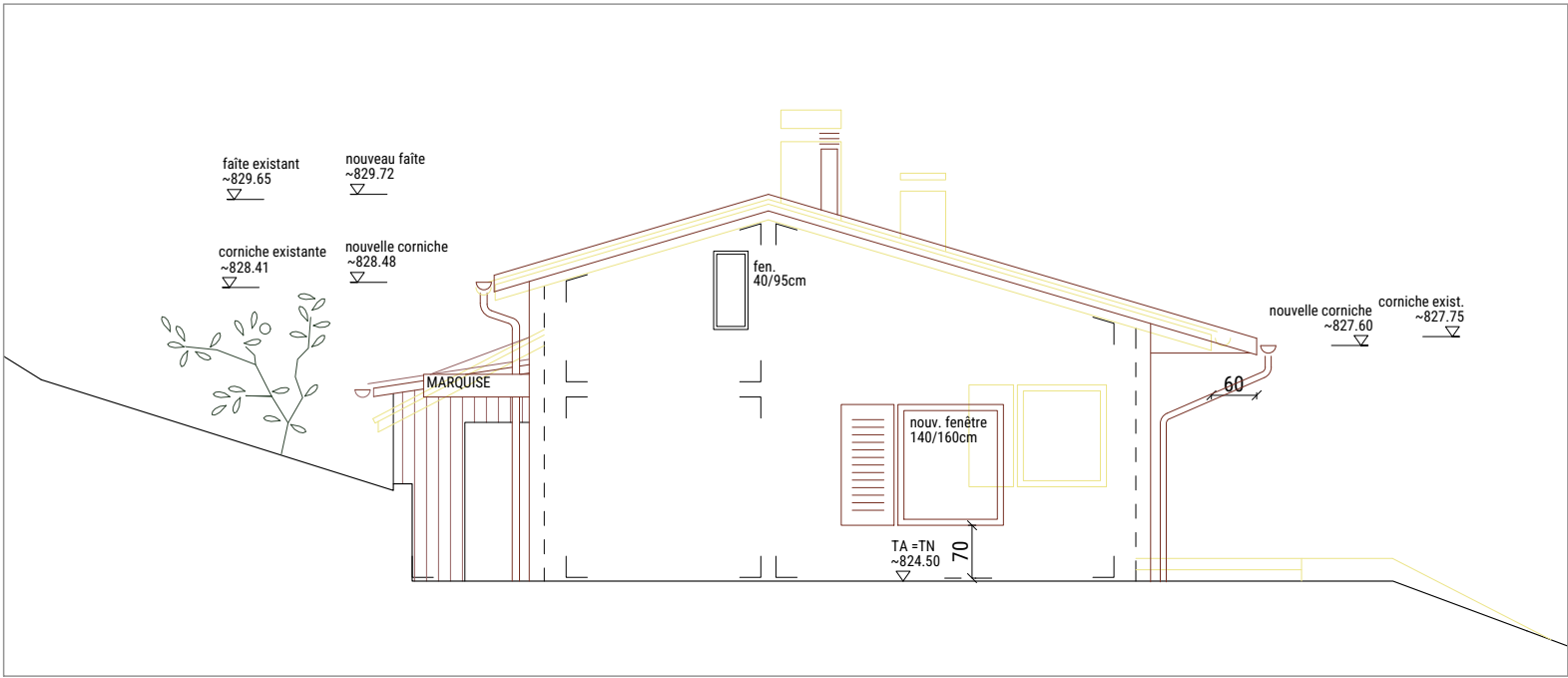




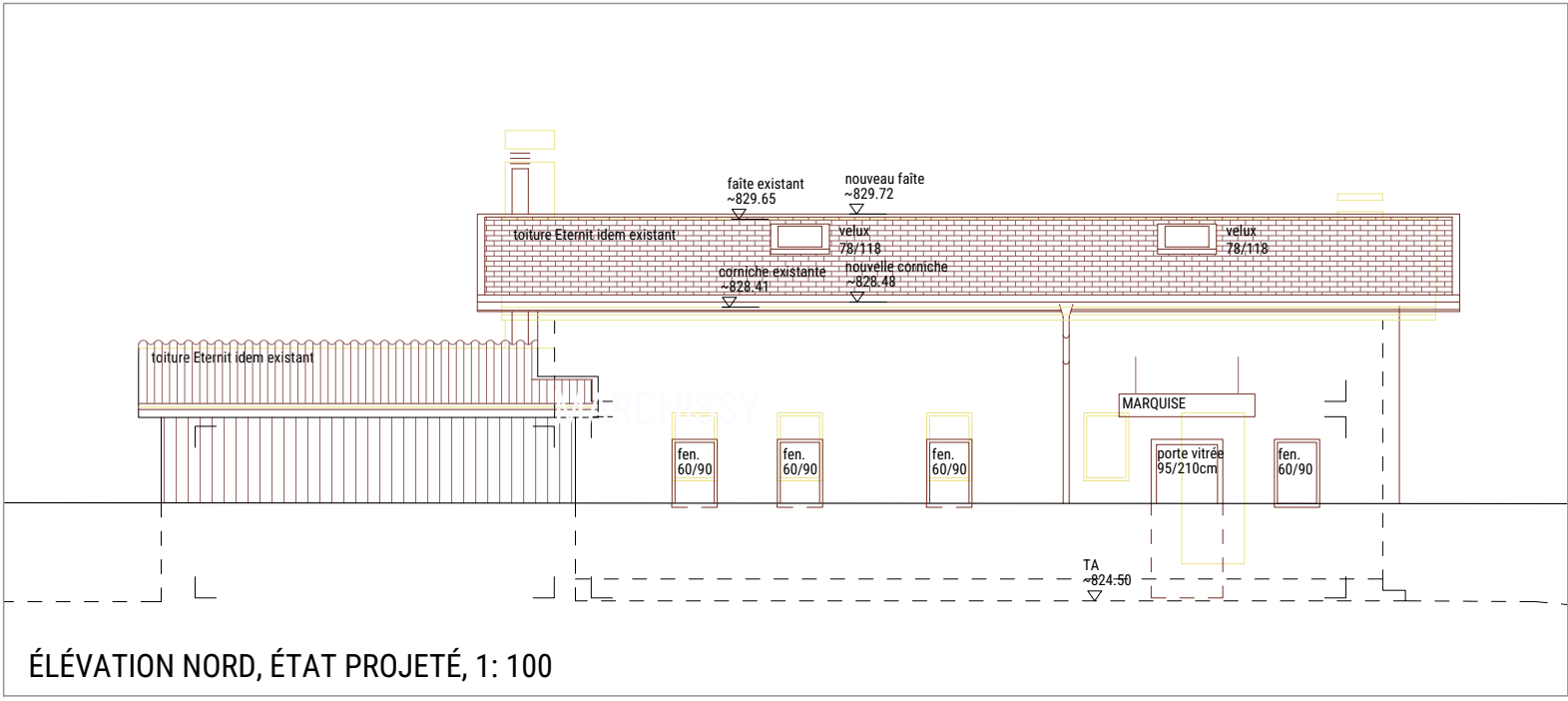
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE, ETAT PROJETE, 1: 100



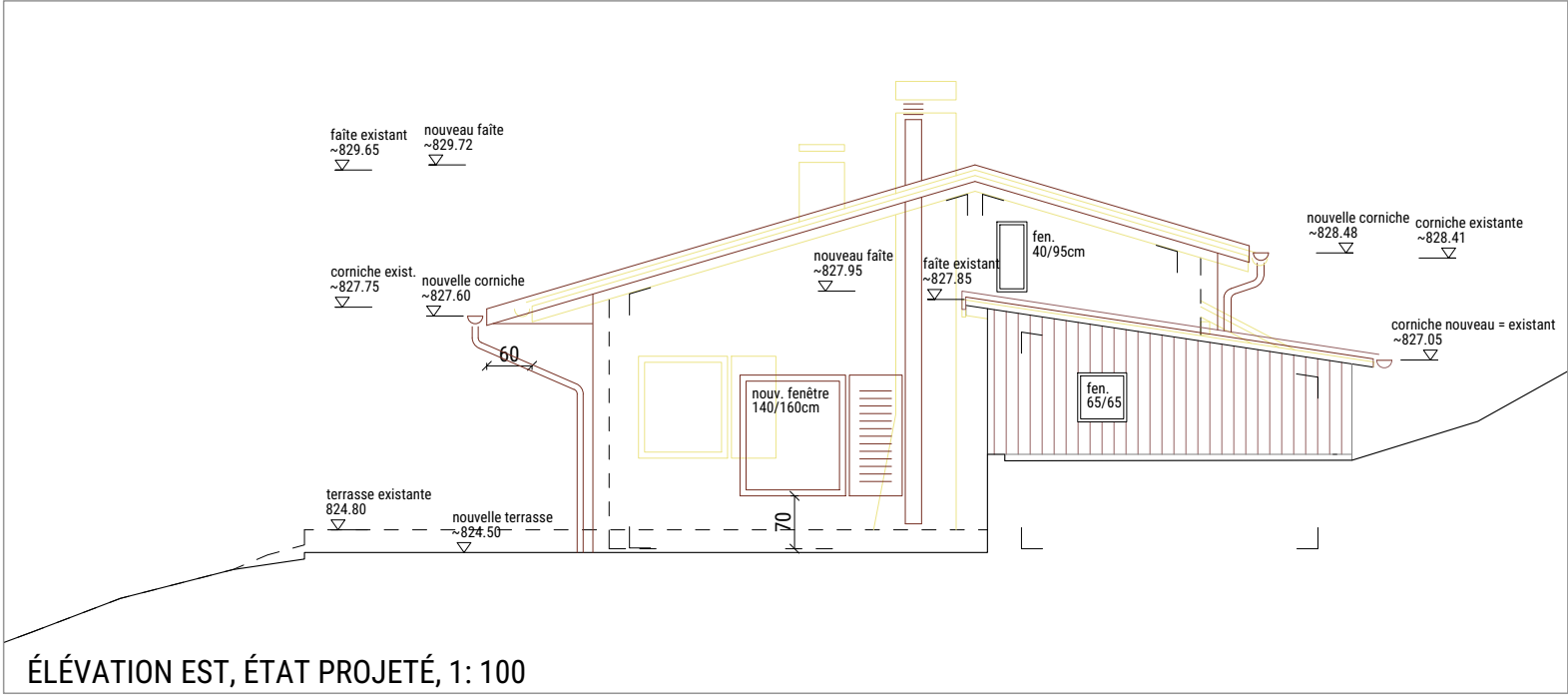
ELEVEATION SUD, ETAT PROJETE, 1: 100



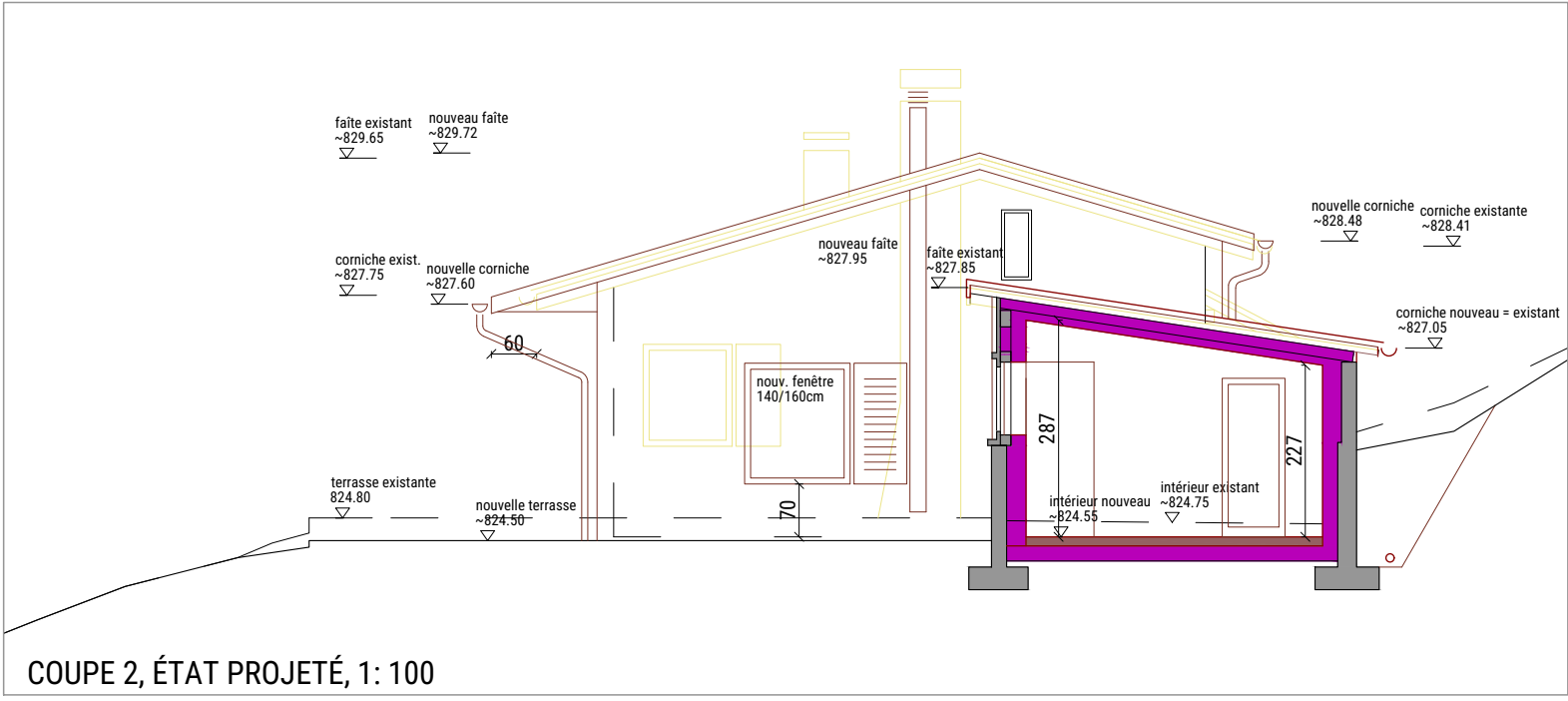
ELEVEATION OUEST, ETAT PROJETE, 1: 100



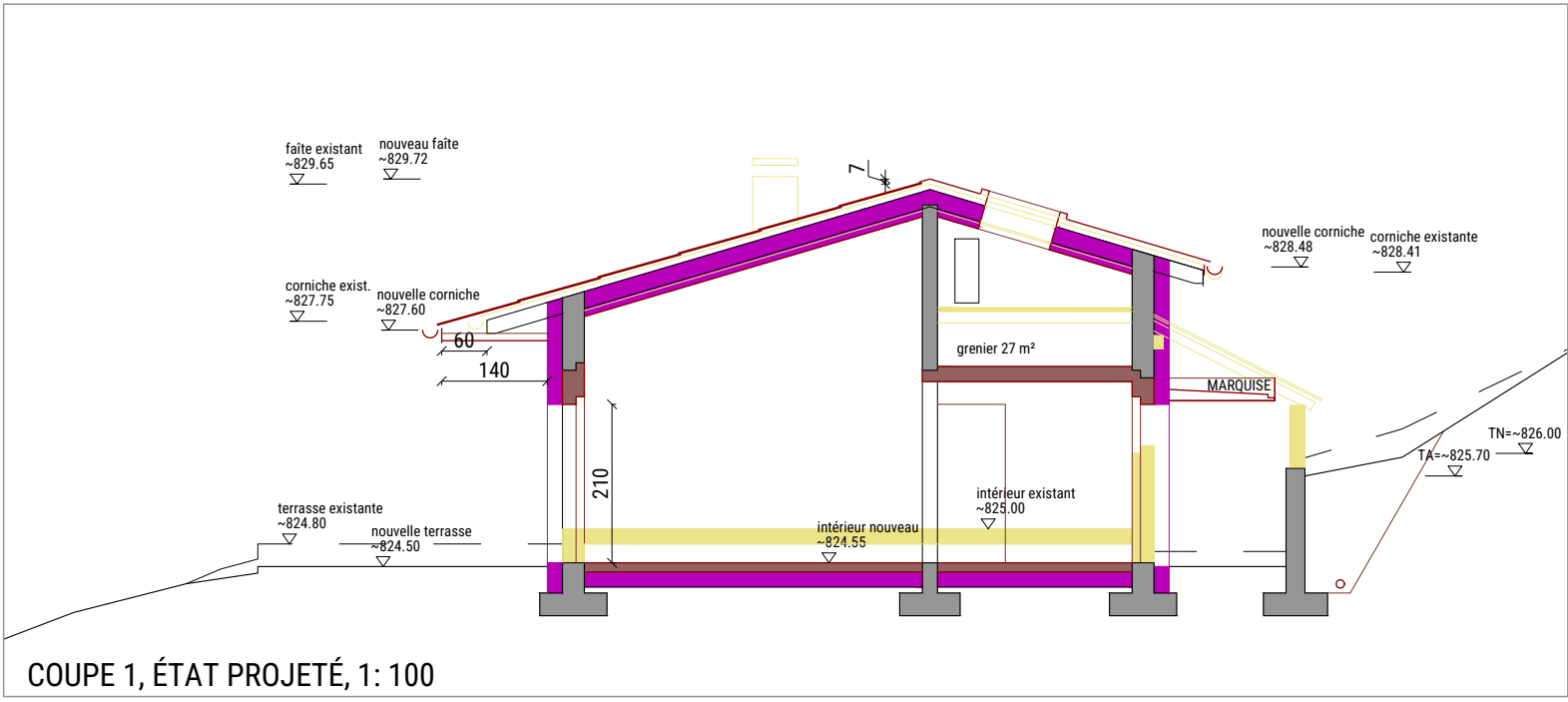
ELEVEATION NORD, ETAT PROJETE, 1: 100



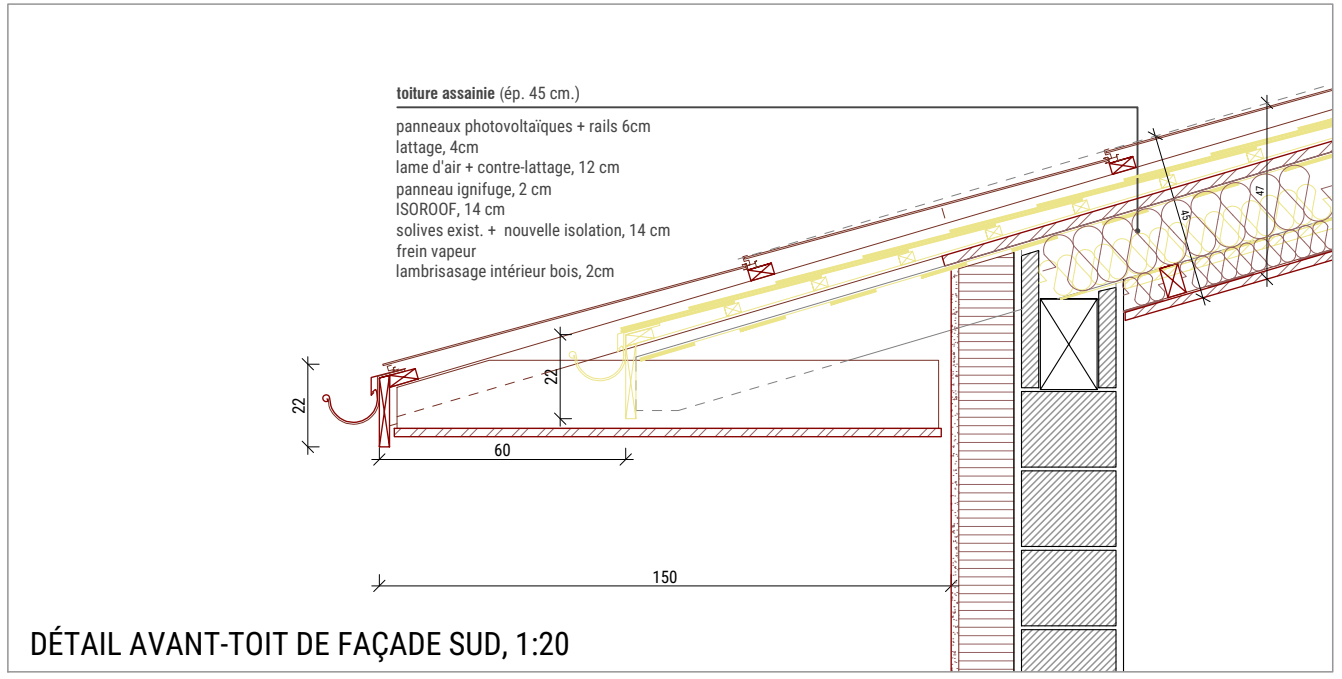
ELEVEATION EST, ETAT PROJETE, 1: 100



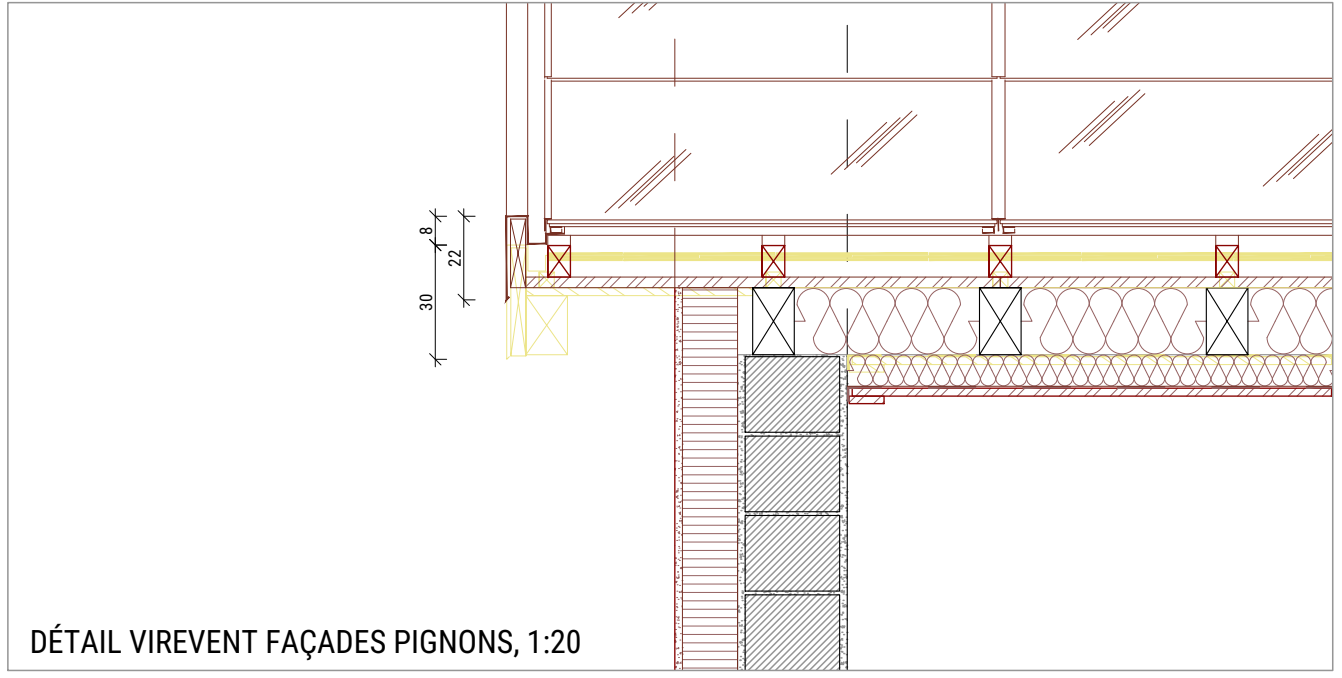
COUPE 2, ETAT PROJETE, 1: 100



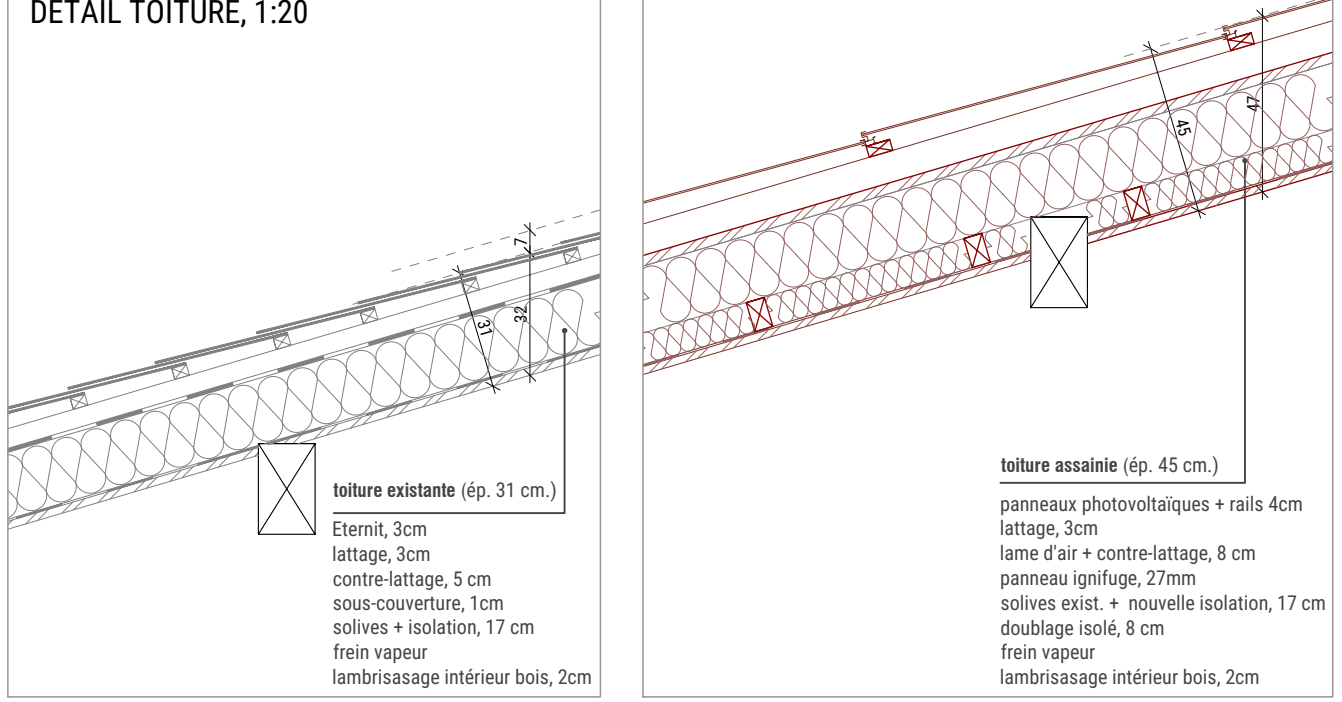
COUPE 1, ETAT PROJETE, 1: 100



DETAIL AVANT-TOIT DE FAÇADE SUD, 1:20



DETAIL VIREVENT FAÇADES PIGNONS, 1:20



DETAIL TOITURE, 1:20

DESCRIPTIF DU PROJET

La maison actuelle résulte de plusieurs étapes de travaux. Le corps principal date de 1971 et une annexe a été ajoutée à l'Est en 1977. Plus tard, pour des raisons de confort, la zone d'accès à l'arrière du bâtiment a été couverte en appuyant une toiture légère sur le mur de soutènement originel. La proposition consiste à démolir cette couverture pour retrouver une volumétrie conforme à celle de 1977. Ce dernier est agrandi au Nord en intégrant l'annexe dans le volume chauffé. Le bâtiment reste habitable sur un seul niveau avec un grenier accessible par une trappe, comme c'est le cas actuellement. La surface bâtie est ainsi augmentée de 27% par rapport au volume initial de 1971 qui mesurait 86.4m². L'entier de l'enveloppe sera soumis à un assainissement énergétique afin de répondre aux normes en vigueur. Le pan Sud de la toiture sera recouvert de panneaux photovoltaïques dont la teinte se rapprochera du bardage actuel en Eternit gris-forcé. La teinte du nouveau crépi minéral en façade sera choisie un peu plus sombre que l'actuelle pour favoriser l'intégration dans le grand paysage.

LEGENDE:

- existant
- à bâtir
- nouvelle isolation
- à démolir

PROJET Dans La Pente				Transformation d'une maison en zone agricole		plan n°
Propriété Francis Traugott				146-ME-100		
Parcelle n° 262 RF, ECA n°212a et b				format: A1	ENQUÊTE	date: 03.09.2025
La Refaz 2				index	a	-
1261 Marchissy				b	-	-
LVPH				c	-	-
architectes sàrl				d	-	-
Laurent Traugott & Paul Rindler				e	-	-