

PLAN DE SITUATION

COMMUNE DE MARCHISSY

Folio n° 1

Echelle 1:500

Propriété de : Pereira Fernandes Daniel Filipe et Desarzens Lauranne

Les propriétaires :

Fernandes Desarzens

COORDONNEES CNS

Y = 2'508'462
X = 1'149'375

PLAN DES ZONES actuel (PGA) :
Zone du village, CUS = 0.40

PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL
version enquête (PACom) :
Zone centrale 15 LAT
IUS = 0.4

Secteur de protection des
eaux : Au

Degré de sens. au bruit: III

SERVITUDES:

71'175 (C) Canalisation(s) d'égouts
71'199 (CD) Canalisation(s) d'égouts

MENTIONS:

Aucune

CHARGES FONCIERES:

Aucune

Rénovation et assainissement énergétique d'une maison villageoise, création d'un appartement au rez

| | |
|---|---|
|  Transformations intérieures et en façades |  Lucarnes |
|  Isolation périphérique (19 cm) |  Panneaux photovoltaïques |
|  Couvert à voitures |  Pompe à chaleur extérieure |
|  Accès |  Sens du rejet d'air de la pompe à chaleur |
|  Places de stationnement extérieures |  Escalier |
|  Balcon |  Raccordement EC |
|  Velux |  Eléments à démolir |

Nyon, le 16 juillet 2025

Dossier technique : MA24-018b

BS&A

BERNARD SCHENK SA

F. SCHENK

Ing.-géomètre breveté

Route de Clémenty 60
1260 NYON

Tél. 022 3638840

info@schenk.ch

www.schenk.ch



Désignation cadastrale:

PARCELLE 71

Surface totale = 366 m²
Soit:
Habitation et garage n°56 = 105 m²
Accès, place privée = 30 m²
Jardin = 231 m²

Bâtiment n°56 recensé, note 4 : maison paysanne

DEROGATIONS:

Dérogation à la limite des constructions selon plan d'affectation du 7 décembre 1998 : l'isolation périphérique empiète sur la limite.

La réalisation de ce projet implique une mise à jour du plan RF

